Allegato A)

PROSPETTO VALORI VENALI MEDI PER L'ANNO 2024 DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA PIANO DEGLI INTERVENTI	INDICE EDIFICABILITÀ	CAPOLUOGO	FRAZ. S. ZENO	FRAZ. GREZZANO	FRAZ. TORMINE	FRAZ. QUISTELLO
	mc/mq	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.
"A" – CENTRO STORICO La superficie in mq è determinata dalla volumetria del fabbricato diviso 3	-	**125**	**105**	**90**	**80**	
"A" – CENTRO STORICO (OBBLIGO APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO)	-	**180**				
"B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	< 1,80	**200**	**165**	**100**	**95**	**95**
	≥ 1,80	**220**	**190**	**150**	**110**	**110**
"B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (PUA NON CONVENZIONATO)	2,00 *	**100**				
"B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (PUA CONVENZIONATO)	< 2,50	**200**				
"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA NON CONVENZIONATO)	1,00 *	**60**	**50**	**40**	**30**	
"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA CONVENZIONATO)	< 1,60	**180**	**150**	**115**	**95**	
"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA CONVENZIONATO)	≥ 1,60	**190**	**170**	**135**	**115**	
"D1" – COMPLETAMENTO PRODUTTIVO	-	**60**	**60**	**60**		
"D2" – ESPANSIONI PRODUTTIVE (PUA NON CONVENZIONATO)	-	**30**				
"D2" – ESPANSIONI PRODUTTIVE (PUA CONVENZIONATO)	-	**60**	**60**			
"E" – AGRICOLA La superficie in mq è determinata dalla volumetria del fabbricato diviso 3	-	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**
"F" – SERVIZI PUBBLICI	-	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**

* Indice di edificabilità territoriale

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente
Arch. Lisa Modenini
(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)