

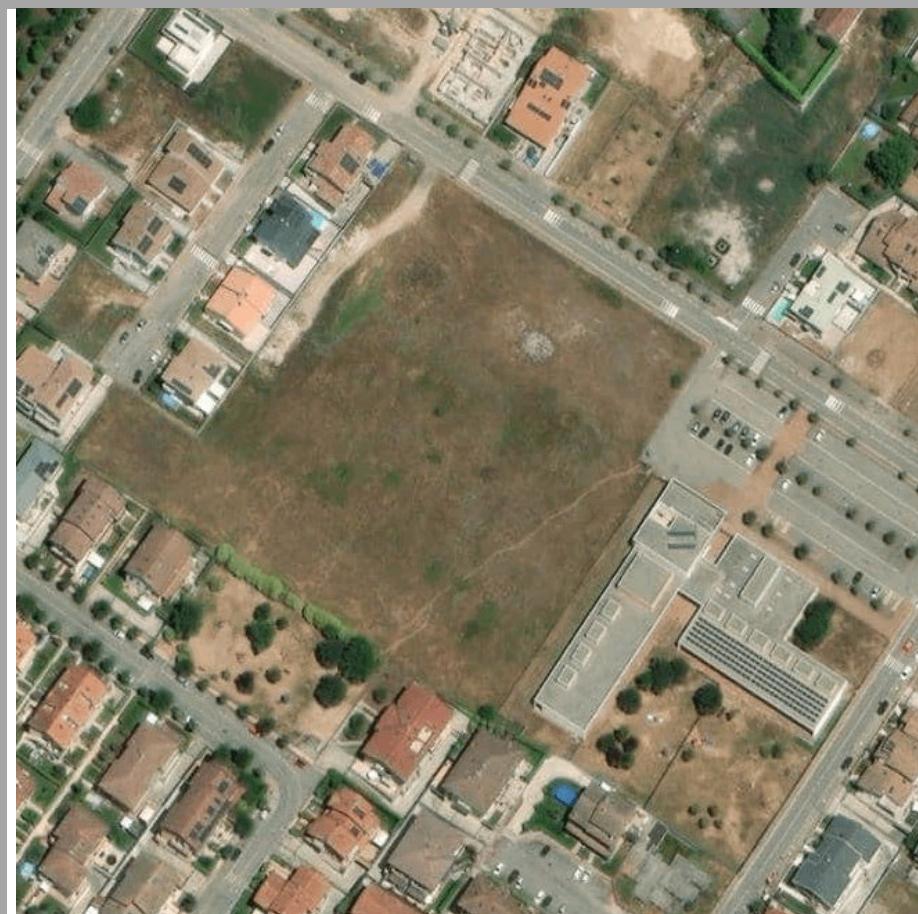


**Comune di Mozzecane**

Provincia di Verona

# PERIZIA DI STIMA

PER LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEI  
LOTTI EDIFICABILI SITI ALL'INTERNO DEL PUA MONTESSORI  
IN VIA DELL'AVIATORE



data

Febbraio 2023

Il tecnico  
Arch. Lisa Modenini



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

---

## SOMMARIO

<b>PREMessa .....</b>	3
<b>DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLO STATO DEI LUOGHI.....</b>	3
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....</b>	6
<b>VINCOLI, SERVITÙ E ZONE DI TUTELA.....</b>	7
<b>DATI E PARAMETRI URBANISTICI .....</b>	8
<b>CRITERI E METODI DI STIMA .....</b>	13
<b>VALUTAZIONE .....</b>	13

## ALLEGATI:

### **VISURE CATASTALI**



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

## PREMESSA

La presente perizia di stima viene redatta allo scopo di individuare il più probabile valore di mercato dei lotti edificabili di proprietà comunale siti all'interno del PUA Montessori, al fine di stabilire i valori da inserire all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2023-2025 e, successivamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, avviare le procedure per la loro alienazione.

Il valore dei beni immobili da alienare viene determinato mediante una perizia di stima come stabilito dall'art.5 del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 29.12.2009. Tale perizia deve contenere:

- una relazione tecnica descrittiva del bene e del suo stato di conservazione, della sua consistenza e della sua destinazione;
- l'indicazione dell'esistenza o meno di diritti di prelazione o di particolari vincoli;
- i criteri che hanno portato alla determinazione del valore di mercato dell'immobile da porre a base delle procedure di vendita;
- il grado di appetibilità del bene ed il probabile mercato potenzialmente interessato all'acquisizione configurato in relazione al territorio, nazionale o regionale, locale e particolare, al fine di individuare la scelta della procedura di vendita specifica.

Al prezzo di stima inoltre si aggiungono eventuali spese tecniche sostenute o da sostenere, oltre alle spese di pubblicità dell'alienazione.

Il totale costituisce il prezzo base di vendita al netto degli oneri fiscali, necessario per l'avvio delle procedure di vendita.

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLO STATO DEI LUOGHI

I lotti oggetto della presente perizia si trovano all'interno del PUA Montessori, che riguarda un'area di proprietà comunale sita in Via Dell'Aviatore con un'estensione (comprendiva di lotti residenziali e opere di urbanizzazione) pari a 15.858,20mq. L'area è identificata nel PI all'interno delle zone B – completamento residenziale, quindi il piano urbanistico attuativo in oggetto è compatibile con la strumentazione urbanistica vigente. L'iter approvativo del PUA Montessori si



## Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

è concluso con la Deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 24.08.2022 con la quale il PUA stesso è stato definitivamente approvato.



Il terreno presenta attualmente una conformazione morfologica pianeggiante per tutta la sua estensione con quota naturale che, a partire da Via dell'Aviatore, si abbassa in direzione sud; esso è attualmente privo di delimitazioni in quanto è ricompreso in un terreno libero ben più ampio, come illustrato nella documentazione fotografica che segue:





## **Comune di Mozzecane**

## Provincia di Verona



Il PUA Montessori prevede la realizzazione di un nuovo insediamento a carattere residenziale costituito da n.8 lotti edificabili con indice fondiario di 1,50mc/mq e una strada di accesso a fondo cieco a doppio senso di marcia, dotata di parcheggi, marciapiedi e una pista ciclopedonale. La superficie complessiva dei lotti è pari a 5.353,09 mq.



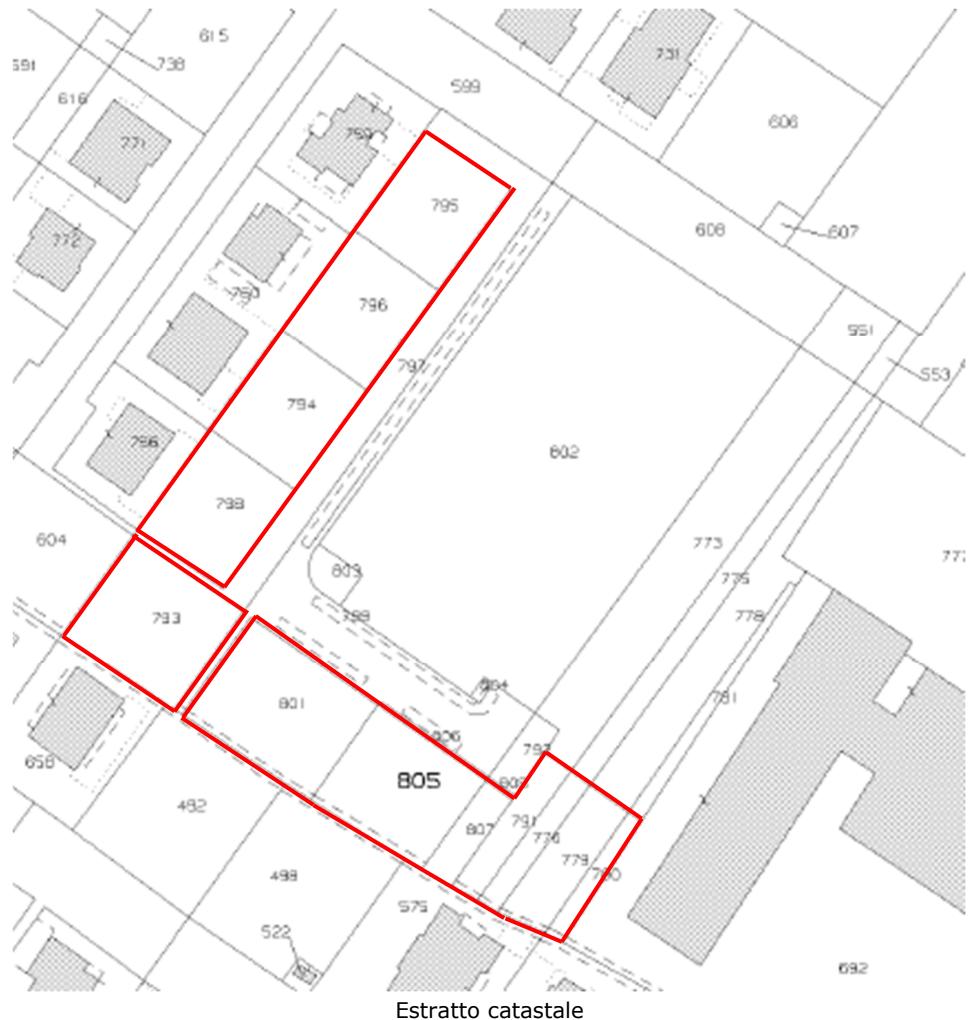


## **Comune di Mozzecane**

## Provincia di Verona

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

I terreni in questione hanno una superficie catastale complessiva di 5.353,09 mq e sono identificati catastalmente al Foglio 25 – particelle 795, 796, 794, 798, 793, 801, 805, 807, 791, 776, 779 e 780, come rappresentato nell'estratto di mappa che segue:





## Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

	DATI CATASTALI		SUPERFICIE M <sup>2</sup>
	FOGLIO	PARTICELLA	
LOTTO 1	25	795	563,99
LOTTO 2	25	796	563,89
LOTTO 3	25	794	563,89
LOTTO 4	25	798	563,29
LOTTO 5	25	793	712,07
LOTTO 6	25	801	773,09
LOTTO 7	25	805	772,11
	25	807	
LOTTO 8	25	791	843,76
	25	776	
	25	779	
	25	780	
<b>TOTALE</b>			<b>5.356,09</b>

### VINCOLI, SERVITÙ E ZONE DI TUTELA

I lotti in questione sono stati acquisiti al patrimonio comunale con atto del Notaio Marco Porceddu Cilione (rep.49759 - racc.15792) stipulato in data 20.11.2006, in forza dell'accordo per la cessione dell'area necessaria per la realizzazione di un polo scolastico comunale stipulato con atto del Notaio Cristina Cascone (rep. 118936 – racc. 6860) in data 17.07.2006.

Non sono presenti procedure ipotecarie o concorsuali in atto che gravano sulla proprietà e diritti di prelazione vantati da soggetti terzi e ad oggi le aree in questione risultano libere.

Sui lotti in questione non sono presenti vincoli, servitù o zone di tutela, ad eccezione di un diritto di superficie su una porzione ridotta del lotto 8, costituito nel 2010 a favore della società che ha realizzato la scuola materna, per il quale l'iter di estinzione è già in corso e sarà concluso prima dell'avvio della procedura di vendita.



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

## DATI E PARAMETRI URBANISTICI

Secondo il PAT vigente l'area interessata è caratterizzata dalla presenza di elementi significativi e previsioni urbanistiche, di seguito indicate, per le quali si rimanda alle specifiche disposizioni contenute nelle norme tecniche:

### **Art. 8 - Rischio sismico**

(Rif. Legislativo: D.P.R. 380/2001 – capo IV; D.C.R. 03.12.2003 n. 67, L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n. 71/2008 del 22.01.2008);

### **Art. 11 - Piano d'Area Quadrante Europa - P.A.Q.E.**

(Deliberazione del Consiglio Regionale n°69 del 20/10/1999)

(Rif. cartografia: Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale, Tav. 4 - Carta della Trasformabilità);

### **Art. 22 – Compatibilità geologica dei terreni ai fini urbanistici, aree a dissesto idrogeologico, fragilità Idrauliche, strada consolare romana e aree a rischio archeologico**

(art. 13 L. R. n. 11/2004 e s.m.i.)

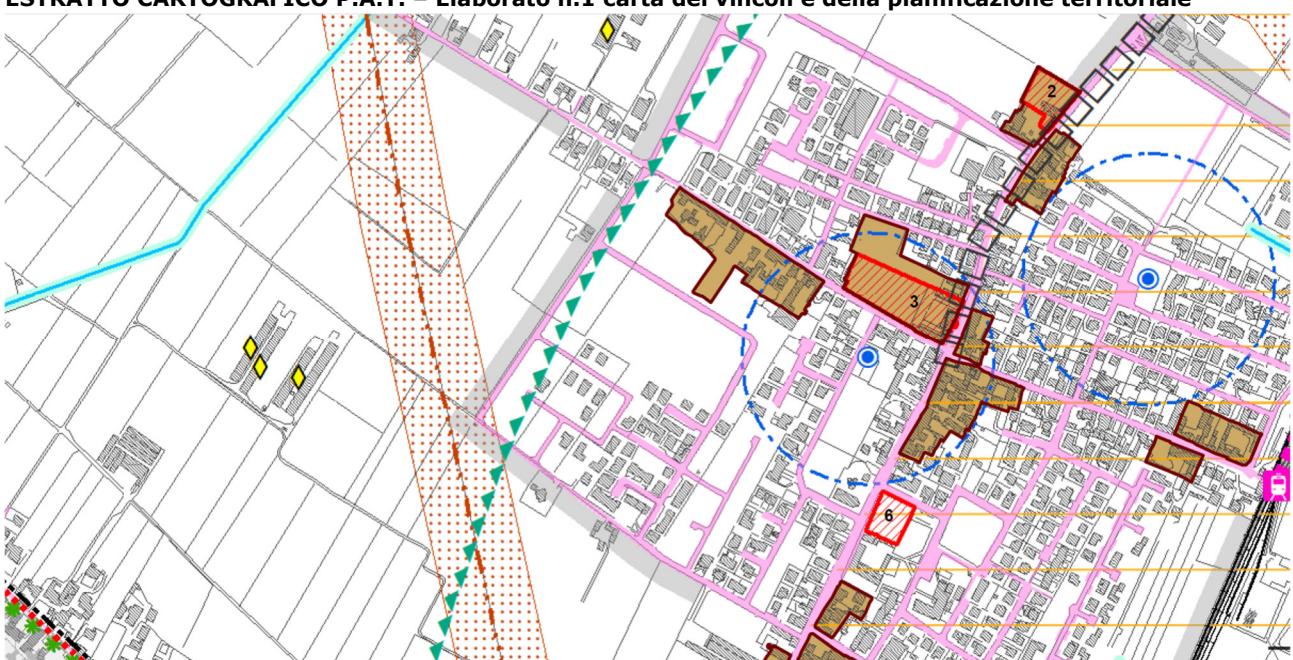
(Rif. cartografia: Tav. 3 - Carta delle Fragilità);

### **Art. 26 - Aree di urbanizzazione consolidata ed aree potenzialmente trasformabili**

(Rif. legislativo: art. 13 L. R. n. 11/2004 e s.m.i.)

(Rif. cartografia: Tav. 4 - Carta della Trasformabilità);

## ESTRATTO CARTOGRAFICO P.A.T. – Elaborato n.1 carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

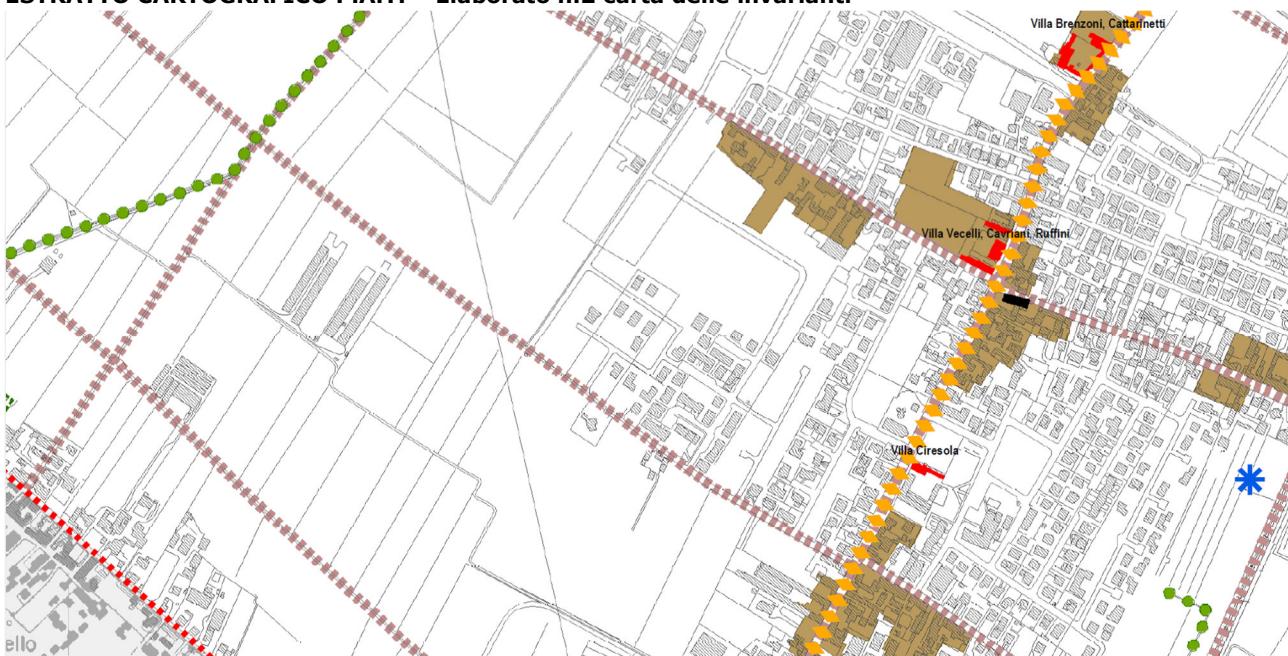




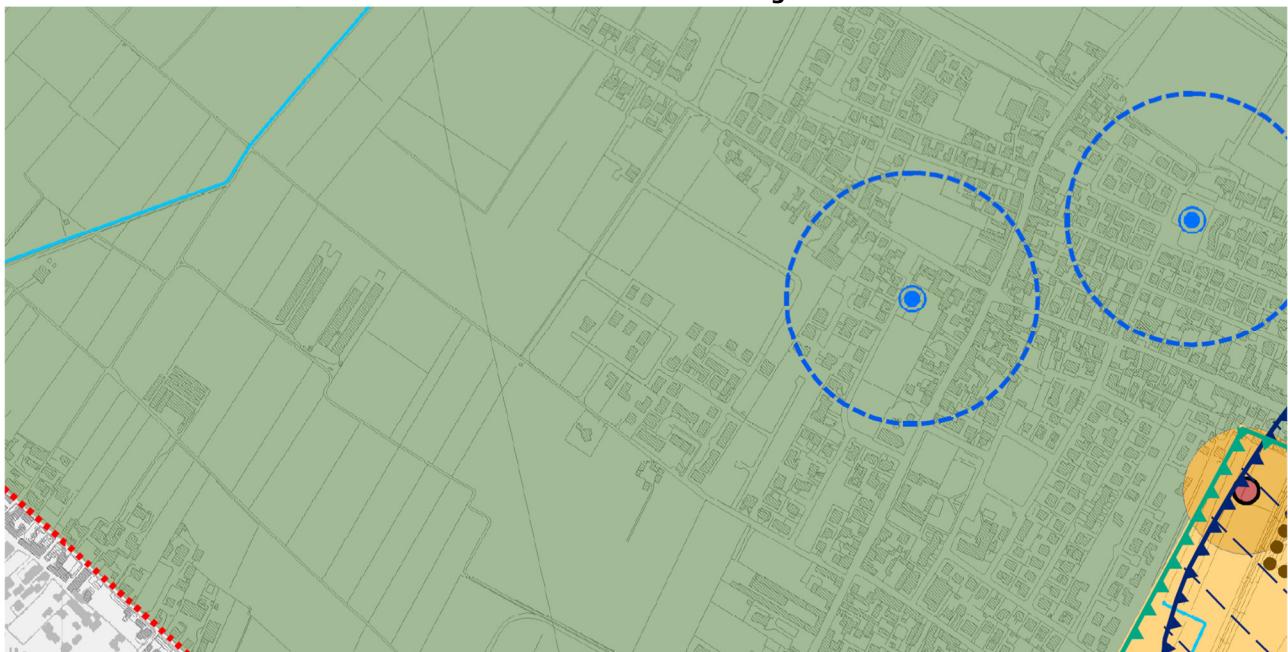
# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

## ESTRATTO CARTOGRAFICO P.A.T. – Elaborato n.2 carta delle invarianti



## ESTRATTO CARTOGRAFICO P.A.T. – Elaborato n.3 carta delle fragilità

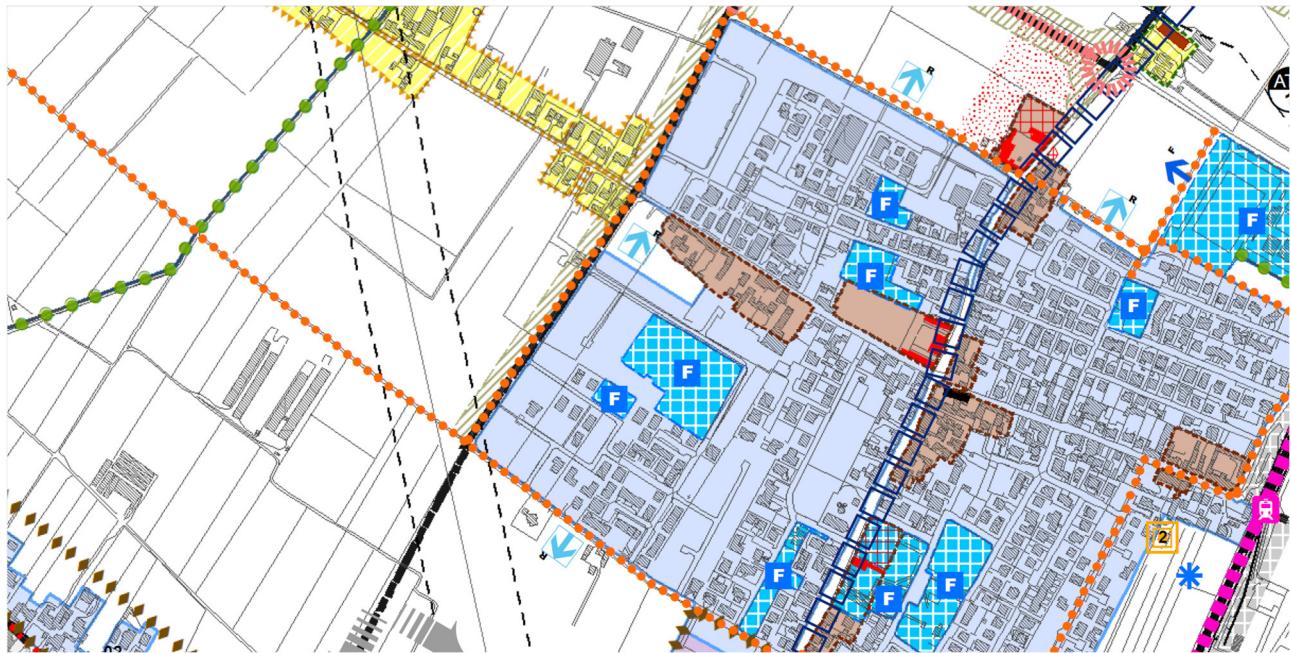




# Comune di Mozzecane

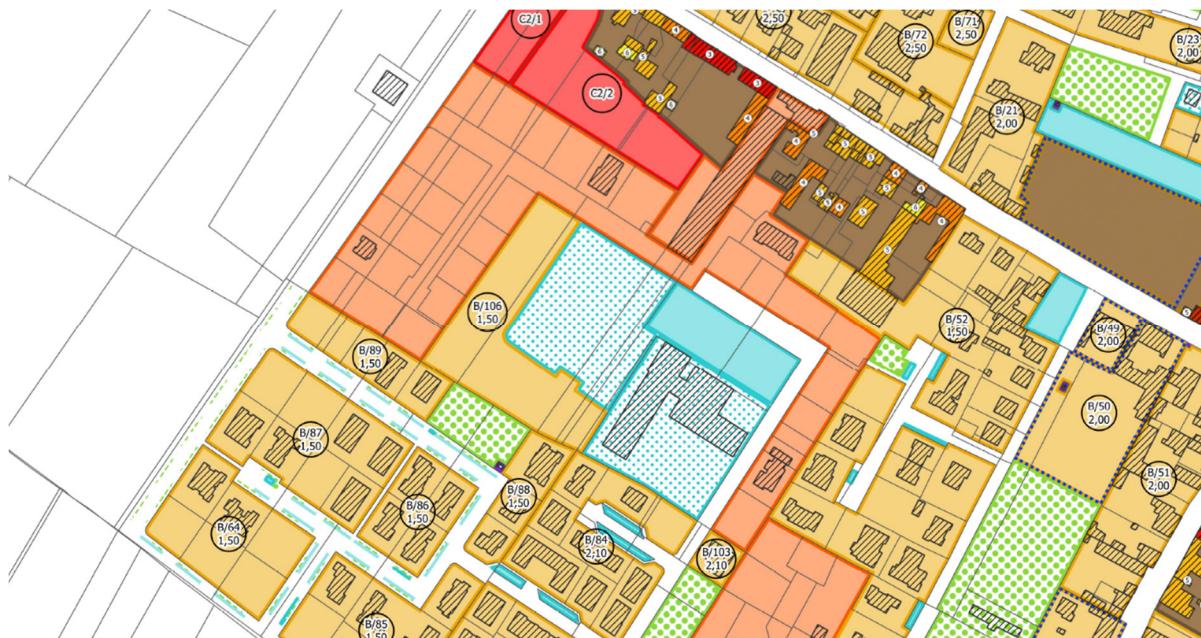
Provincia di Verona

## ESTRATTO CARTOGRAFICO P.A.T. – Elaborato n.4 carta delle trasformabilità



I lotti in questione sono inoltre classificati nel P.I. vigente all'interno della z.t.o. "B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE come individuato negli estratti del P.I. in scala 1:2000 e 1:5000 che seguono:

## ESTRATTO CARTOGRAFICO P.I. – Elaborato n.325 zonizzazione

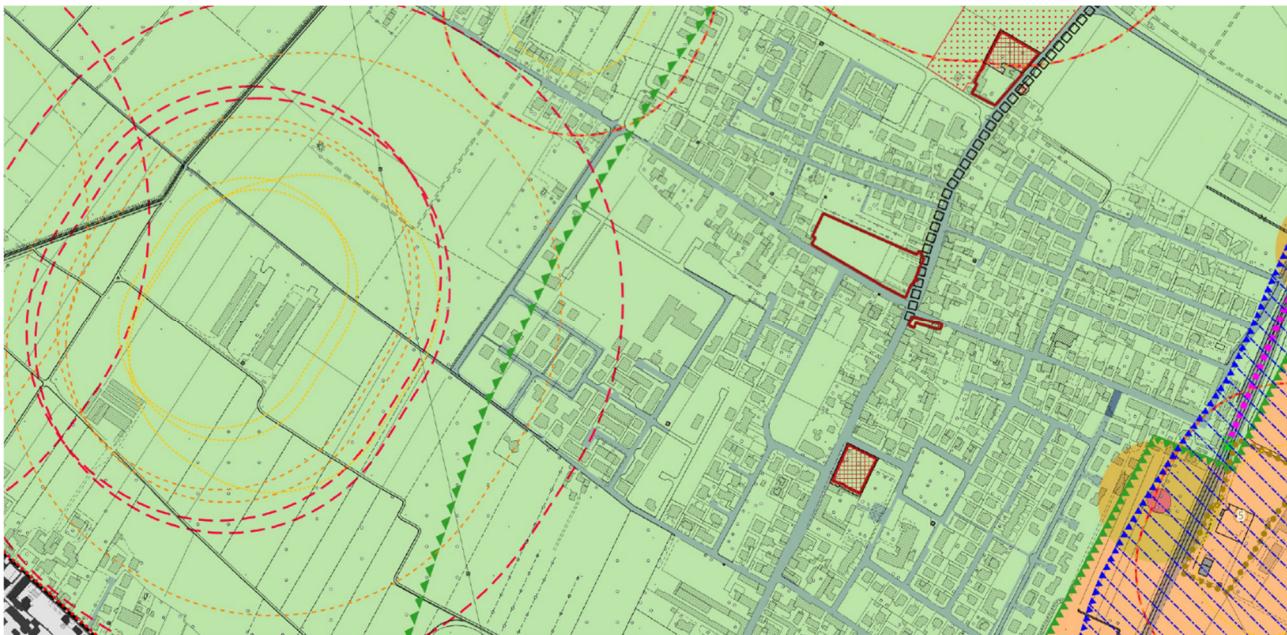




# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

ESTRATTO CARTOGRAFICO P.I. – Elaborato n.113 vincoli e tutele



ESTRATTO CARTOGRAFICO P.I. – Elaborato n.511 zonizzazione



In riferimento alle prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni indicati si riportano di seguito le indicazioni delle NTO del PI:

### 8.2 Zona B - completamento residenziale

*Sono incluse nella zona B le aree già in tutto o in parte edificate ed a destinazione prevalentemente residenziale che configurano nuclei abitati formalmente riconoscibili.*

#### 8.2.1 Funzioni ammissibili

*Nella zona B sono ammessi edifici destinati alla residenza, all'artigianato di servizio e attività terziarie in genere, con l'esclusione delle grandi strutture di vendita.*

#### 8.2.2 Modi di intervento

*Sono ammessi interventi di qualunque tipo sugli edifici esistenti, compresa la demolizione con o senza ricostruzione. Sono ammesse nuove costruzioni sia sulle aree residue, che su quelle liberate tramite demolizioni.*



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

La pianificazione attuativa in zona B è sempre ammessa, tuttavia, in taluni ambiti è obbligatoria e deve precedere gli interventi edilizi diretti che eccedano la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro e risanamento conservativo come definiti all'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Si tratta di aree per le quali è prescritta una ristrutturazione urbanistica che riconverte gli usi e/o gli edifici; il Piano Urbanistico Attuativo è regolato dagli artt. 19-20-21 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e va dimensionato secondo quanto stabilito dall'art 31 della stessa legge.

## 8.2.3 Parametri di intervento

Tutti gli interventi edilizi sono regolamentati dalle norme generali sulle distanze ed entro il limite massimo di altezza urbanistica di ml 9,00.

Gli interventi su aree libere sono regolamentati secondo un indice fondiario direttamente indicato sulle tavole grafiche del P.I.

Oltre alla generalità degli interventi ammessi sugli edifici esistenti, è ammesso una tantum un incremento volumetrico degli edifici a villino e a schiera esistenti pari al 20% del volume urbanistico preesistente, ma comunque con un massimo di mc 150.

Ulteriore elemento contenuto nel vigente PI che caratterizza l'area indicata è:

### 3.3.9 Distanze dagli allevamenti zootecnico-intensivi

Gli elaborati del P.I. riportano, ai sensi dell'allegato D) della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. le distanze minime che gli allevamenti zootecnico - intensivi sono tenuti a rispettare dai confini di proprietà, dai limiti della zona agricola, dalle residenze civili sparse e dalle residenze civili concentrate.

Tali distanze sono indicative e soggette, pertanto, a verifica ogni qual volta viene presentata un'istanza edilizia che preveda la modifica del tipo e della classe di un allevamento.

Con deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 24.08.2022 è stato infine approvato ai sensi dell'art.19 della L.R.V. n.11/2004 il piano urbanistico attuativo "PUA Montessori", le cui norme tecniche di attuazione disciplinano l'attività edilizia e costituiscono integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. delle z.t.o. "B " – completamento edilizio. Le NTA del PUA in particolare contengono le seguenti indicazioni:

#### Dati urbanistici di piano

Elenco lotti	Superficie	Indice fondiario	Volume (mc)
Lotto 1	563,99	1,50	845,99
Lotto 2	563,89	1,50	845,84
Lotto 3	563,89	1,50	845,84
Lotto 4	563,29	1,50	844,94
Lotto 5	712,07	1,50	1.068,11
Lotto 6	773,09	1,50	1.159,64
Lotto 7	772,11	1,50	1.158,16
Lotto 8	843,76	1,50	1.265,64

#### Parametri degli edifici

Ogni edificio dovrà rispettare i seguenti parametri:

- altezza massima: 9,00 m
- distanza dai confini: 5,00 m
- distanza dalle strade: 5,00 m dal limite di proprietà
- distanza tra pareti finestrate: 10,00 m

Il Piano regolatore del Comune di Mozzecane prevede, come funzioni ammissibili nelle z.t.o. B, l'insediamento di edifici destinati, oltre che alla residenza, anche all'artigianato di servizio e alle attività terziarie in genere con l'esclusione delle grandi strutture di vendita.

Nel caso vengano insediate, tramite la costruzione di nuovi edifici, ovvero, successivo cambio di destinazione d'uso dei fabbricati esistenti, attività artigianali di servizio e/o terziarie, dovrà essere vincolata ad uso pubblico, sul lotto di pertinenza, un'ulteriore superficie destinata a parcheggio, e precisamente:

- per l'insediamento di attività artigianali di servizio dovrà essere vincolata ad uso pubblico, sul lotto di pertinenza, una superficie a parcheggio pari al 15% della superficie di pavimento;
- per l'insediamento di attività terziarie dovrà essere vincolata ad uso pubblico, sul lotto di pertinenza, una superficie a parcheggio pari al 50% della superficie di pavimento.



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

---

*Si precisa che trova comunque applicazione la norma di cui al punto 37.7 del vigente regolamento edilizio (parcheggi privati).*

*Nel caso vengano insediate medie strutture di vendita si precisa che:*

- *il raccordo fra il parcheggio destinato a clienti e la viabilità pubblica o comunque di accesso, deve essere indipendente e separato da ogni altro accesso, in particolare il raccordo deve essere indipendente da eventuali collegamenti fra viabilità pubblica, aree carico - scarico merci e accessi riservati ai pedoni;*
- *il percorso di accesso al parcheggio deve essere segnalato con chiarezza dalla viabilità principale; la segnaletica stradale e quella di orientamento devono integrarsi in modo da consentire l'immediata e univoca identificazione di accesso veicolare al parcheggio;*
- *il raccordo tra a parcheggio e viabilità deve essere costituito da almeno due varchi a senso unico, separati, opportunamente distanziati ed indipendenti tra loro.*

## CRITERI E METODI DI STIMA

Lo scopo della presente relazione di stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato delle aree in questione ai fini della loro alienazione, attribuendo quel valore che, tra i possibili valori, avrebbe la maggiore probabilità di segnare un punto di incontro tra domanda ed offerta in una libera contrattazione di una pluralità di operatori economici.

Ciò premesso, si ritiene utile applicare come parametro di riferimento per l'identificazione delle caratteristiche delle aree e per la stima delle potenzialità di sviluppo quanto è riportato dagli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Tali considerazioni relative alle caratteristiche delle aree sono alla base del calcolo dei valori di riferimento per l'individuazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini IMU, che viene annualmente aggiornato ed approvato dal Comune.

Dall'analisi dei suddetti valori delle aree ai fini IMU, possono successivamente essere effettuate opportune ponderazioni, applicando aggiunte e/o detrazioni in ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area che possono risultare discriminanti, di seguito elencate:

- grado di urbanizzazione del territorio
- ubicazione fisico-geografica
- ubicazione nel tessuto urbanistico
- sistema viario di comunicazione
- dinamica del sistema immobiliare
- andamento generale dell'economia
- livello di appetibilità del bene
- stato di conservazione e manutenzione
- dimensione ed estensione dell'area

## VALUTAZIONE

Premesso quanto sopra, tenuto conto che:

- gli attuali valori di mercato emersi in libere contrattazioni avvenute negli ultimi anni per aree a destinazione residenziali, in posizione più defilata rispetto a quella dei lotti oggetto di perizia, si attestano attorno ai 180,00€/mq;
- il valore di riferimento ai fini IMU relativamente alle zone B – completamento residenziale con indice di edificabilità <1,80 si attesta su 200€/mq;



## Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

- le aree si trovano in un ambito residenziale pressoché completamente edificato, in una posizione interessante rispetto ai servizi in generale e in particolare prossima alla scuola media di futura realizzazione nonché alla scuola materna già esistente;
- il potenziale interesse per le aree è prevalentemente locale (livello comunale o comuni limitrofi), legato sia a privati interessati alla singola area sia a imprese costruttrici interessate all'edificazione e alla successiva vendita;
- non sono presenti vincoli di natura urbanistica che limitano o inibiscono la futura edificazione;
- le aree in oggetto sono immediatamente disponibili all'edificazione previa presentazione delle necessarie autorizzazioni all'edificazione;
- le aree in oggetto sono prive di vincoli e oneri giuridici;
- il PUA Montessori è di nuova progettazione per cui saranno applicate le migliori tecnologie e i materiali più idonei;
- il grado di appetibilità dei lotti oggetto di perizia è, sulla base di quanto sopra richiamato, elevato

La sottoscritta arch. Lisa Modenini ritiene congruo attribuire ai lotti edificabili di proprietà comunale siti all'interno del PUA Montessori il valore di 200,00€/mq, confermando pertanto le stime alla base della determinazione dei valori di riferimento ai fini IMU.

Pertanto, i prezzi da porre a base di gara per l'alienazione dei singoli lotti sono così determinati:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ	VALORE AL MQ	PREZZO DI STIMA
LOTTO 1	25	795	563,99	200,00
LOTTO 2	25	796	563,89	200,00
LOTTO 3	25	794	563,89	200,00
LOTTO 4	25	798	563,29	200,00
LOTTO 5	25	793	712,07	200,00
LOTTO 6	25	801	773,09	200,00
LOTTO 7	25	805-807	772,11	200,00
LOTTO 8	25	791-776-779-780	843,76	200,00

TOTALE 1.071.218,00€



## **Comune di Mozzecane**

Provincia di Verona

---

**ALLEGATI:**

**VISURE CATASTALI**

## Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **776**

**Classamento:**

Reddit: dominicale Euro **1,70**

agrario Euro **0,83**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **153 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **776**

FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

### > Dati di classamento

Reddit: dominicale Euro **1,70**

agrario Euro **0,83**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **153 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/11/2006 Pubblico ufficiale PORCEDDU  
CILIONE MARCO Sede VERONA (VR) Repertorio n.  
49759 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
35808.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal  
13/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MOZZECANE (F789) (VR)  
Foglio 25 Particella 554

---

Visura telematica esente per fini istituzionali

---

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella 779

**Classamento:**

Reddit: dominicale Euro 3,51

agrario Euro 1,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 2

Superficie: **316 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella 779

FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

### > Dati di classamento

Reddit: dominicale Euro 3,51

agrario Euro 1,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 2

Superficie: **316 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. ALBA LEASING S.P.A. (CF 06707270960)**

Sede in MILANO (MI)

Diritto di: Superficie (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

> **2. COMUNE DI MOZZECANE (CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **780**

**Classamento:**

Reddit: dominicale Euro 1,01

agrario Euro 0,49

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **91 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **780**

FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

### > Dati di classamento

Reddit: dominicale Euro 1,01

agrario Euro 0,49

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **91 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. ALBA LEASING S.P.A. (CF 06707270960)**

Sede in MILANO (MI)

Diritto di: Superficie (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 26/10/2020 Pratica n. VR0144305 in atti dal 26/10/2020 presentato il 26/10/2020 (n. 144305.1/2020)

> **2. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **791**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 2,32

agrario Euro 1,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **209 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **791**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,32

agrario Euro 1,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **209 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n.  
VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.32969-  
4.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **793**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro **7,91**

agrario Euro **3,86**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **712 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **793**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **7,91**

agrario Euro **3,86**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **712 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/11/2006 Pubblico ufficiale PORCEDDU  
CILIONE MARCO Sede VERONA (VR) Repertorio n.  
49759 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
35804.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal  
13/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MOZZECANE (F789) (VR)  
Foglio 25 Particella 557

---

Visura telematica esente per fini istituzionali

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **794**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro **6,26**

agrario Euro **3,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **564 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **794**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **6,26**

agrario Euro **3,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **564 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/11/2006 Pubblico ufficiale PORCEDDU  
CILIONE MARCO Sede VERONA (VR) Repertorio n.  
49759 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
35804.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal  
13/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MOZZECANE (F789) (VR)  
Foglio 25 Particella 557

---

Visura telematica esente per fini istituzionali

---

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **795**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro **6,26**

agrario Euro **3,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **564 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **795**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **6,26**

agrario Euro **3,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **564 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/11/2006 Pubblico ufficiale PORCEDDU  
CILIONE MARCO Sede VERONA (VR) Repertorio n.  
49759 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
35804.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal  
13/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MOZZECANE (F789) (VR)  
Foglio 25 Particella 557

---

Visura telematica esente per fini istituzionali

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **796**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro **6,26**

agrario Euro **3,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **564 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **796**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **6,26**

agrario Euro **3,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **564 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/11/2006 Pubblico ufficiale PORCEDDU  
CILIONE MARCO Sede VERONA (VR) Repertorio n.  
49759 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
35804.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal  
13/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MOZZECANE (F789) (VR)  
Foglio 25 Particella 557

---

Visura telematica esente per fini istituzionali

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **798**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro **6,31**

agrario Euro **3,08**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **568 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio 25 Particella **798**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **6,31**

agrario Euro **3,08**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **568 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/11/2006 Pubblico ufficiale PORCEDDU  
CILIONE MARCO Sede VERONA (VR) Repertorio n.  
49759 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.  
35804.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal  
13/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MOZZECANE (F789) (VR)  
Foglio 25 Particella 557

---

Visura telematica esente per fini istituzionali

---

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio **25** Particella **801**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro **8,58**

agrario Euro **4,19**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **773 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio **25** Particella **801**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **8,58**

agrario Euro **4,19**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **773 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n. VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.329694.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 26/01/2023 Pratica n.  
VR0011292 in atti dal 26/01/2023 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.32969-  
4.26/01/2023 presentato il 26/01/2023 (n. 11292.1/2023)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio **25** Particella **805**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro **6,80**

agrario Euro **3,32**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **612 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/02/2023 Pratica n. VR0014041 in atti dal 02/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.418029.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 14041.1/2023)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio **25** Particella **805**

FRAZIONAMENTO del 02/02/2023 Pratica n. VR0014041 in atti dal 02/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.41802-9.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 14041.1/2023)

---

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **6,80**

agrario Euro **3,32**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **612 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/02/2023 Pratica n. VR0014041 in atti dal 02/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.41802-9.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 14041.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 02/02/2023 Pratica n.  
VR0014041 in atti dal 02/02/2023 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.41802-  
9.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 14041.1/2023)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

## Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio **25** Particella **807**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro **1,72**

agrario Euro **0,84**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **155 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/02/2023 Pratica n. VR0014041 in atti dal 02/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.418029.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 14041.1/2023)

---

### > Dati identificativi

Comune di **MOZZECANE (F789) (VR)**

Foglio **25** Particella **807**

FRAZIONAMENTO del 02/02/2023 Pratica n. VR0014041 in atti dal 02/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.41802-9.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 14041.1/2023)

---

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **1,72**

agrario Euro **0,84**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **155 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/02/2023 Pratica n. VR0014041 in atti dal 02/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.41802-9.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 14041.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MOZZECANE  
(CF 00354500233)**

Sede in MOZZECANE (VR)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 02/02/2023 Pratica n.  
VR0014041 in atti dal 02/02/2023 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.41802-  
9.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 14041.1/2023)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero