



Prot. 2086 – 01.03.2024

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE  
ALLO SVILUPPO DI NUOVE AREE RESIDENZIALI/PRODUTTIVE  
PER LA FORMAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

**(art. 17-18 L.R. 23 Aprile 2004, n.11)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mozzecane è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art.12 della L.R.11/2004, formato:
  - dal PAT - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza di Servizi in data 20.05.2014, poi ratificato ai sensi dell'art.15, comma 6, e dell'art.16 della L.R.V. n.11/2004 e s.m.i. con deliberazione di Giunta Regionale n.890 in data 10.06.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n.63 del 27.06.2014, divenuto efficace in data 12.07.2014;
  - dal PI - Piano degli Interventi, approvato in diretta attuazione della citata Legge regionale e in conformità al P.A.T. con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.04.2019 n.20, divenuto efficace in data 25.04.2019
- in data 30.11.2022 con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 è stato illustrato il Documento del Sindaco contenente gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale in relazione allo sviluppo di nuove aree residenziali/produttive, da svilupparsi in apposita variante al vigente Piano degli Interventi
- in data 12.12.2022 si è tenuta in via telematica l'assemblea pubblica nella quale sono stati illustrati gli obiettivi della variante

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale intende individuare nei prossimi mesi nuovi tematismi e nuovi indirizzi di sviluppo del territorio comunale funzionali ad una crescita organica e programmata del tessuto insediativo, favorendo anche il coinvolgimento di soggetti privati con specifiche proposte di natura tematica volte allo sviluppo di nuove aree residenziali e produttive, in coerenza con il PAT vigente

**AVVISA**

che è possibile, per gli aventi titolo, presentare proprie manifestazioni di interesse per concorrere alla definizione degli obiettivi di pianificazione e delle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale così come riportato nel Documento del Sindaco approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42/2022.

**COMUNICA**

che le proposte dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune o via posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunemozzecane.it **entro 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso tramite specifica richiesta sul modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comunemozzecane.it](http://www.comunemozzecane.it) sezione Urbanistica.

Le proposte potranno riguardare esclusivamente l'individuazione di nuove aree edificabili a scopo residenziale e/o produttivo, in coerenza con il punto 4 del Documento del Sindaco approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42/2022.

Il modulo predisposto dal Comune di Mozzecane contiene i dati essenziali per la formulazione dell'istanza. Il proponente potrà allegare tutte le informazioni che, a suo giudizio, siano ritenute utili per una migliore comprensione della proposta. L'Amministrazione si riserva di contattare i privati, qualora necessario, per chiarire i contenuti della richiesta, chiedere un'integrazione della documentazione, definire i criteri perequativi conseguenti alla trasformazione.

Le richieste presentate saranno oggetto di attenta valutazione secondo i criteri esposti nel Documento del Sindaco e sulla base della compatibilità con la legislazione vigente, con i piani sovraordinati e con il PAT. Nell'esaminare le proposte in particolare si valuteranno:

- la compatibilità urbanistica rispetto alle normative e agli strumenti urbanistici vigenti (piani sovraordinati e PAT)
- la rispondenza agli obiettivi e al disegno del territorio auspicati dall'Amministrazione Comunale
- il progetto e lo sviluppo urbanistico del comparto
- l'entità dell'intervento proposto in termini di incidenza sul tessuto esistente e sul suo assetto futuro

La presentazione di manifestazione di interesse non genera l'avvio di un procedimento su istanza di parte in quanto ha natura di contributo e collaborazione all'attività di pianificazione, non costituendo pertanto titolo per l'automatico inserimento della Variante al Piano degli Interventi.

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze, e qualora le ritenga coerenti con il Documento del Sindaco approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42/2022, potrà accoglierle adottando i necessari atti amministrativi, secondo le procedure di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Per informazioni e chiarimenti, è possibile rivolgersi al Settore Territorio e Ambiente previo appuntamento telefonico da fissare contattando il numero tel. 045-6335817.

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente  
Arch. Lisa Modenini