



Prot. 9000 – 19.09.2024

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati nell'ambito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs.n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della ludoteca comunale per la realizzazione di un nuovo asilo nido - CUP I88H24000230006.

PREMESSE

Con Decreto n.79 del 30.04.2024 il Ministero dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha autorizzato un nuovo Piano per asili nido, finalizzato a migliorare l'offerta educativa fin dalla prima infanzia. Il Piano si colloca nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. Il Decreto n.79/2024 definisce i criteri di distribuzione delle risorse tra i Comuni in base alla popolazione residente nella fascia di età 0-2 anni e alla copertura del servizio nella medesima fascia d'età, adottando un costo parametrico per la costruzione di nuovi asili e la riconversione di edifici e immobili non già destinati ad asili. Il Decreto finanzia prioritariamente i Comuni inseriti negli allegati 3 e 4, tra i quali è compreso anche il Comune di Mozzecane.

Con Avviso pubblico del 15.05.2024 i Comuni inseriti negli allegati 3 e 4 al Decreto n.79/2024 sono stati inviati, qualora interessati, a partecipare alla selezione pubblica di adesione al finanziamento. Il Comune di Mozzecane ha presentato la propria candidatura proponendo la riconversione in asilo nido di un edificio di proprietà pubblica attualmente ospitante la ludoteca comunale, posto in continuità con la scuola materna "B. Zaccagnini". In data 13.06.2024 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha pubblicato le graduatorie del bando, ammettendo al finanziamento anche il progetto del Comune di Mozzecane.

L'Accordo di Concessione di finanziamento sottoscritto tra il Comune di Mozzecane e il Ministero dell'Istruzione e del Merito, che definisce i termini di attuazione del progetto, stabilisce nel 31.10.2024 il termine ultimo per l'aggiudicazione dei lavori, nonché nel 31.12.2024 il termine ultimo per l'avvio dei lavori.

In considerazione delle ristrette tempistiche stabilite dall'Accordo sopra richiamato, il Comune di Mozzecane intende avviare l'iter per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della ludoteca comunale per la realizzazione di un nuovo asilo, in esecuzione dei seguenti atti procedurali:

- Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 30.07.2024



Comune di Mozzecane

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI
VILLAFRANCA DI VERONA E COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona



INVESTIMENTO PNRR: M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE
DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

- Determinazione del Settore Territorio e Ambiente n.159 del 17.09.2024 di approvazione degli esiti della verifica e di validazione del progetto esecutivo
- Deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 18.09.2024 di approvazione del progetto esecutivo
- Determinazione a contrarre del Settore Territorio e Ambiente n. ----- del -----

Alla luce degli aggiornamenti normativi del D.Lgs.n.36/2023, l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con procedura negoziata senza bando ai sensi della disciplina prevista dall'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs.n.36/2023.

La procedura è svolta per conto del Comune di Mozzecane dalla Centrale Unica di Committenza composta dal medesimo comune e da quello di Villafranca di Verona. La procedura di gara è visibile sul sito ARIA S.p.A. www.ariaspa.it come Comune di Villafranca di Verona, comune capofila della C.U.C.. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e pertanto lo stesso non vincola in alcun modo questa Amministrazione comunale.

Il Comune di Mozzecane si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito all'affidamento in oggetto, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Mozzecane, -----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE

Arch. Lisa Modenini

(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Mozzecane

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI
VILLAFRANCA DI VERONA E COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

INVESTIMENTO PNRR: M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE
DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA E COMUNE DI MOZZECANE (CF: CFAVCP-0000F4A) istituita presso il Comune di Villafranca di Verona Ente Capofila

Indirizzo: Corso Garibaldi, 24 - 37069 – VILLAFRANCA DI VERONA (VR) – ITALIA

Tel: 045.6339111

Indirizzo internet: www.comunemozzecane.it

Pec: protocollo@pec.comunemozzecane.it

Riferimenti: Per informazioni sullo svolgimento della procedura gli operatori economici interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici (045.6335817 – l.modenini@comunemozzecane.it)

Codice NUTS luogo principale per l'esecuzione del servizio: ITH31 - Luogo principale di esecuzione: Comune di Mozzecane.

CODICE CUP: I88H24000230006

CODICE CUI: 00354500233202400001

CODICE CPV: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

Il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Lisa Modenini - Ufficio Lavori Pubblici, Tel. 045.6335817.

Il Dirigente responsabile della C.U.C. è l'Arch. Matteo Faustini - Tel. 045.6339111 - mail pec: protocollo.comune.villafranca.vr@pecveneto.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della ludoteca comunale per la realizzazione di un nuovo asilo, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi allegati approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 18.09.2024.

IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

Il costo stabilito dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 18.09.2024 per la realizzazione dell'opera ammonta a €300.000,00 (trecentomila/00) IVA esclusa, di cui:

- €288.000,00 (duecentottantottomila/00) IVA esclusa per lavori soggetti a ribasso
- €12.000,00 (dodicimila/00) IVA esclusa per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso



CATEGORIA DELL'OPERA

L'intervento si compone delle lavorazioni riportate nella seguente tabella riepilogativa:

Categoria	Descrizione delle categorie	Importo Lavori	Oneri sicurezza	Totale	%	Scorporabile	Subappaltabile
OG1	Edifici civili ed industriali	82.000,00 €	3.360,00 €	85.360,00 €	28.00%	X	X
OG11	Impianti tecnologici	206.000,00 €	8.640,00 €	214.640,00 €	72.00%	Subappaltabile nei limiti del 50%	
	TOTALE	288.000,00 €	12.000,00 €	300.000,00 €	100.00%		

Ai sensi dell'art.41 comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad €38.789,34, come risultanti dal documento "Quadro di incidenza della manodopera" facente parte integrante del progetto e con lo stesso pubblicato.

TERMINI DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori) in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In virtù dell'Accordo di Concessione di finanziamento sottoscritto tra il Comune di Mozzecane e il Ministero dell'Istruzione e del Merito, i lavori dovranno essere avviati entro il 31.12.2024 e dovranno essere conclusi entro il 31.03.2026.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento in oggetto avverrà a mezzo di procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica tramite piattaforma Sintel, ai sensi della disciplina prevista dall'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs.n.36/2023. Ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs.n.36/2023, l'aggiudicazione della procedura in oggetto avverrà con l'applicazione del criterio del minor prezzo.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art.65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs.n.36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.



I requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura. I requisiti posseduti devono essere tali da consentire lo svolgimento dell'intero incarico riportato nel paragrafo "Oggetto dell'appalto".

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo, ed in particolare:

- Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto pubblico elencate agli art.94 e 95 del D.Lgs.n.36/2023;
- Rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999 n.68;
- Mancato affidamento di incarichi in violazione dell'art.53 comma 16-ter del D.Lgs.n.165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e nel protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture e il rispetto degli stessi

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art.65 comma 2 lettere b), c), d) ed f) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

Requisiti di ordine speciale

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara
Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito
- b) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000) regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e precisamente:
OG1 classifica I
OG11 classifica I
- c) adeguata competenza in ambito professionale comprovata dall'esecuzione di interventi analoghi dichiarati nel proprio curriculum professionale
- d) iscrizione alla piattaforma Sintel della Regione Lombardia



REQUISITI PARTICOLARI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, ad assicurare:

- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali di occupazione giovanile
- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La documentazione relativa alla procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento. La documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

La documentazione deve pervenire entro e non oltre le ore ---- del giorno ---- a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Dovrà essere prodotta la seguente documentazione in pdf firmata digitalmente dal legale rappresentante:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura
- Curriculum professionale aggiornato, datato e sottoscritto del/degli operatore/i economico/i partecipante/i, comprovante l'esperienza professionale maturata nel settore specifico delle prestazioni da eseguire come richiesto nell'avviso



- Elenco con sintetica descrizione delle opere pubbliche analoghe per tipologia di intervento e importo lavori, realizzate negli ultimi 10 anni da parte del/degli operatore/i economico/i partecipante/i

Non verranno tenute in considerazione domande pervenute con modalità diverse da quelle indicate.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti (funzionalità "Comunicazione procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura), previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma Sintel e sul sito istituzionale del comune di Mozzecane. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

Si precisa che saranno invitati a presentare offerta n.5 (cinque) soggetti idonei selezionati tra coloro che avranno trasmesso l'istanza di manifestazione di interesse.

Si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento ai sensi della normativa vigente in materia e nel numero minimo dalla stessa indicato, nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora il numero degli operatori economici che hanno inoltrato l'istanza sia superiore a cinque, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase procedurale verrà effettuata selezionando i soggetti che, sulla base della documentazione inoltrata, saranno ritenuti dalla Stazione Appaltante più idonei alla tempestiva attuazione dell'intervento. La Stazione Appaltante si riserva di invitare un numero di soggetti superiore a 5 purché ritenuti idonei.

Qualora il numero degli operatori economici che hanno inoltrato l'istanza sia inferiore a cinque, la Stazione Appaltante inviterà i soggetti che hanno trasmesso l'istanza, purché in possesso dei necessari requisiti, nel numero, anche inferiore a cinque, corrispondente alle istanze ricevute.

INFORMAZIONI GENERALI

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura stessa.

Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute con modalità difformi da quanto previsto dalla presente procedura antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.



Comune di Mozzecane

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI
VILLAFRANCA DI VERONA E COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona



INVESTIMENTO PNRR: M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE
DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

A norma dell'art.13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il presente avviso è consultabile sulla piattaforma Sintel nonché sul sito internet www.comunemozzecane.it.

Mozzecane, 19.09.2024

Il Responsabile Settore Territorio e Ambiente

Lisa Modenini

(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)

Allegati al presente avviso:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura