



Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

Spett. le COMUNE DI MOZZECANE
Via C. Bon Brenzoni 26
37060 Mozzecane (VR)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLO SVILUPPO DI NUOVE AREE RESIDENZIALI/PRODUTTIVE PER LA FORMAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
(ART. 17-18 L.R. 23 APRILE 2004, N.11)**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

codice fiscale n. _____ documento di identità n. _____

rilasciato da _____ in data _____

recapito telefonico _____ e-mail _____

in qualità di:

proprietario comproprietario

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

visto il Documento del Sindaco approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42/2022, relativo all'individuazione di nuove aree edificabili a scopo residenziale/produttivo;

consapevole che:

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della presente proposta potrà comportare, qualora ne ricorrano le condizioni, la sottoscrizione di parametri perequativi con il Comune nella forma di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R.n.11/04, secondo quanto stabilito dal DPR 380/01 (quota parte del vantaggio economico generato dalla trasformazione urbanistica ammessa pari al 50%)



Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

- l'art.18 comma 7 della L.R.n.11/04 stabilisce che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del PI decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio

FORMULA LA SEGUENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A:

- Proporre interventi diretti a individuare nuove aree da destinare a edificazione residenziale di espansione
- Proporre interventi diretti a individuare nuove aree da destinare a edificazione produttiva di espansione

ELEMENTI CARATTERISTICI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

1. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- Ubicazione: Via/Piazza _____ n _____
- Dati Catastali: Foglio _____ mappale/i _____
- Classificazione secondo il PAT vigente:
 - Tavola 1 _____
 - Tavola 2 _____
 - Tavola 3 _____
 - Tavola 4 _____
- Classificazione secondo il PI vigente:

2. Descrizione sintetica della proposta:



Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

3. Dati tecnici dell'intervento:

- Superficie area mq

- Superficie coperta esistente mq

- Volume costruito esistente mc

- Servizi ed opere di urbanizzazione esistenti

(da compilare nel caso di manifestazione di interesse a scopo residenziale)

- Volume richiesto mc

(da compilare nel caso di manifestazione di interesse a scopo produttivo)

- Superficie lorda di pavimento richiesta a destinazione produttiva mq

- Superficie lorda di pavimento richiesta a destinazione commerciale/direzionale mq

Documentazione obbligatoria da allegare alla presente istanza:

- Fotocopia documento di identità di ogni firmatario
- Documentazione catastale aggiornata
- Documentazione fotografica dell'area
- Documentazione riportante la legittimità dell'eventuale patrimonio edilizio esistente
- Documentazione urbanistica (estratto PAT tavole 1, 2, 3, 4 con individuazione dell'immobile/area, estratto tavole PI con individuazione dell'immobile/area)
- *(in caso di più proprietari)* Elenco dei proprietari e dichiarazione della disponibilità delle aree
- *(in caso di più proprietari)* Eventuale delega alla presentazione della proposta
- Documentazione illustrativa della proposta (relazione e schemi grafici con proposte di modifica)
- Altro _____

_____, li _____

Firma
