



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26
045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it
protocollo@pec.comunemozzecane.it

Prot. 637 – 23.01.2026

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CESSIONE E CONSEGUENTE ACQUISIZIONE GRATUITA CON ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI BENI UTILIZZATI PER USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Premesso che:

- nel Comune di Mozzecane sono presenti aree destinate a viabilità o parcheggio, o porzioni di essi, ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni;
- l'art.31 comma 21 della Legge 448/1998 stabilisce che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 26.06.2025, il Comune di Mozzecane ha deciso di attivare un percorso di regolarizzazione giuridica delle aree ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, riconducibili all'applicazione della norma di cui alla Legge 448/98 e al D.L.351/01, favorendo la più ampia partecipazione da parte di privati proprietari di aree destinate a sedimi stradali, derivanti dalla stipula di convenzioni urbanistiche nell'ambito della pianificazione attuativa, nonché da atti unilaterali d'obbligo, procedure di cessione bonaria di sedimi stradali o procedure di qualsiasi natura non concluse

AVVISA

che è possibile, per gli aventi titolo, richiedere la cessione e conseguente acquisizione gratuita con accorpamento al demanio stradale delle aree di proprietà privata utilizzate e destinate all'uso pubblico di demanio stradale e pertinenze ininterrottamente da oltre venti anni, secondo quanto previsto dalla Legge 448/1998, previa verifica della sussistenza dell'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse.

Il presente avviso prevede la possibile cessione delle aree nei seguenti casi:

- la porzione di sede stradale e/o suoi annessi interessati dalla cessione siano identificate al Catasto Terreni del Comune di Mozzecane con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;
- l'accorpamento al demanio stradale avvenga a titolo gratuito senza oneri a carico del Comune di Mozzecane se non quello dell'intestazione della proprietà;
- la richiesta di accorpamento al demanio stradale sia sottoscritta da parte di tutti i soggetti titolari

L'avviso si riferisce alle aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, soggette ad uso pubblico a favore della collettività protratto ininterrottamente da oltre vent'anni, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, strade, marciapiedi, piste ciclopedonali, aree aperte al pubblico transito collettivo, aree in cui insistano le infrastrutture tipiche del sottosuolo urbano (reti di gasdotto, elettrodotto, di telecomunicazioni, acquedotto, pubblica illuminazione, impianti a servizio della collettività da tempo completati e funzionanti), aree private nelle quali il Comune ha provveduto alla manutenzione del suolo stradale, del verde, della segnaletica orizzontale e verticale e degli impianti pubblici ivi insistenti.

Le istanze potranno essere presentate **entro 120 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso inoltrando una specifica richiesta sul modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comunemozzecane.it sezione Urbanizzazione. In caso di comproprietari il modulo dovrà essere compilato da tutti gli aventi titolo.

AVVERTE

che il Comune valuterà le istanze, e qualora le ritenga coerenti con la deliberazione di Consiglio Comunale sopra indicata, potrà accoglierle anche parzialmente adottando i necessari atti amministrativi.

Il procedimento si concluderà con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Mozzecane.

Le richieste dovranno essere inviate con le seguenti modalità:

- in forma cartacea all'ufficio protocollo del Comune;
- in formato elettronico mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunemozzecane.it.

Per informazioni rivolgersi al Settore Territorio e Ambiente - tel. 045 6335817.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE
Arch. Lisa Modenini



COMUNE DI MOZZECANE

Via Caterina Bon Brenzoni, 26
045.6335800 - protocollo@comunemozzecane.it
protocollo@pec.comunemozzecane.it