

**PROSPETTO VALORI VENALI MEDI PER L'ANNO 2018 DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. /P.I.	INDICE EDIFICABILITÀ	CAPOLUOGO	FRAZ. S. ZENO	FRAZ. GREZZANO	FRAZ. TORMINE	FRAZ. QUISTELLO
	mc/mq	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.
"A" – CENTRO STORICO	-	125	105	90	80	
"B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	< 1,80	205	170	130	115	115
	≥ 1,80	240	205	170	130	130
"BR" – RISTRUTTURAZIONE (NON CONVENZIONATA)	2,00 *	125				
"BR" – RISTRUTTURAZIONE (CONVENZIONATA)	< 2,50	245				
"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (NON CONVENZIONATA)	1,00 *	115	90	70	55	
"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (CONVENZIONATA)	< 1,60	205	160	125	105	
"PA" – PIANI ATTUATIVI IN ATTO	≥ 1,60	220	185	150	130	
"D1" – COMPLETAMENTO PRODUTTIVO	rapporto max. copertura 60%	70	70	70		
"D2" – ESPANSIONI PRODUTTIVE (NON CONVENZIONATA)	rapporto max. copertura 60%	35				
"D2" – ESPANSIONI PRODUTTIVE (CONVENZIONATA)	rapporto max. copertura 60%	70	70			
"E" – AGRICOLA / "F" – SERVIZI PUBBLICI	-	10	10	10	10	10

\* Indice di edificabilità territoriale

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente  
Arch. Gianluca Felici